

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 654.../TB-THADS

Bình Phước, ngày 10 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/QĐST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31;32/2023/QĐST- DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17;18/2023/QĐST- DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512;513/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515;516/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441;442/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681;682/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 062105/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo số 617/TB-CTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 123m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 373841, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03997 do Sở Tài Nguyên – Môi trường cấp ngày 18/4/2019 cho ông Nguyễn Hoàng Linh – sinh năm 1979, CCCD số 086079014785 và bà Mai Yến Vi – sinh năm 1987, CCCD số 070187010025, địa chỉ: Thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

\* Giá khởi điểm: 1.260.012.000đ (Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 2 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính).
2. Hồ sơ thể hiện năng lực, kinh nghiệm... trong việc tổ chức bán đấu giá.
3. Phương án đấu giá: Yêu cầu hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 6 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ qua đường Bưu điện hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Trân Trọng!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Nguyễn Khánh Vân**



